

ROMANIA

ANEXA nr. 11:

JUDETUL OLT

PRIMARIA COMUNEI COLONESTI

NR. 1 / 05.01.2026

PROCES-VERBAL NR. 1 / 05.01.2026

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune -

Încheiat astăzi, 05.01.2026 în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 28 / 24.10.2025 a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei Colonești, tarlăua 63, parcela 478/51, categoria de folosință 178, identificat prin nr. cadastral 54236, și număr carte funciară 57286 în suprafață de 0,5000 ha, reprezentând cota-parte 100%, județul OLT, depusă de LORENZO MARLENA

..... de  
vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP .....

..... identificat/identificată  
cu CI (CI/BI) seria 12 nr. 63602, eliberat(ă) de SECRETARIAT cetățenia

ROMÂNIA, naționalitatea ROMÂNIA, cu domiciliul în localitatea TRICHEL, str. TRICHEL nr. 18, bl. A1, sc. 1, et. 1, ap. 3, județul/sectorul Argeș, codul poștal 100000, țara ROMÂNIA

telefon ....., fax ....., e-mail ....., cetățenia ROMÂNIA, starea civilă ....., în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din

Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare *norme metodologice*.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului

agricol înscris în cartea funciară nr. 54236, nr. cadastral 54236, suprafață 0,5000 Ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 28/2025/data 24.10.2025 a ofertei de vânzare nr. 28/2025 pentru terenul agricol în suprafață de 0,5000 Ha depusă de LORENZO MARLEHA în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar ....., precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;  
2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 28/2025/data 24.10.2025 (data) și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site CORONEJTI, în data de 24.10.2025;

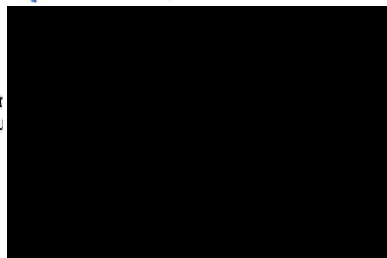
3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 28/2025/data 24.10.2025 a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

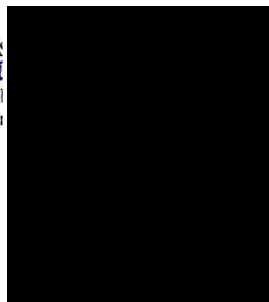
În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 04.05.2026 potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 06.02.2026.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site CORONEJTI în data de 01.05.2026.

(nur  
Semnatu



nr. 28/2025  
(numele  
Semi



Inspector,  
(numele  
Semnat

